



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 15
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-242/2025-184

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLOVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini-Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Komunalno društvo PRIZMA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 02304897717, koju zastupa upravitelj stečajne mase Bojan Sudarević iz Osijeka, 14. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza Komunalno društvo PRIZMA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 02304897717.

II Nalaže se Registru ovog suda brisanje dužnika Stečajna masa iza Komunalno društvo PRIZMA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 02304897717, u sudskom registru, uz brisanje upravitelja stečajne mase Bojana Sudarevića, Kardinala A. Stepinca 35, Osijek, OIB: 97806800829.

Obrazloženje

1. Rješenjem suda poslovni broj: St-1660/2016-112 od 2. srpnja 2020. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom KTC PRIZMA d.o.o., Mihaljevci, Primorska 33, OIB: 99682301115, te je nalaženo sudskom registru da izvrši upis stečajne mase iza KTC PRIZMA d.o.o. u stečaju Mihaljevci, Primorska 33, OIB: 99682301115, i upis upravitelja stečajne mase Bojana Sudarevića, OIB: 97806800829 Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 35, ranijeg stečajnog upravitelja.

2. Upravitelj stečajne mase je poslao podnesak naslovljen kao očitovanje od 15. siječnja 2024.

3. Podneskom od 12. ožujka 2025. stečajni upravitelj dostavlja prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe te objašnjava da je u tijeku stečajnog postupka nad dužnikom KTC PRIZMA d.o.o. u stečaju pokrenuta parnica za utvrđivanje prava vlasništva na nekretnini koja je u zemljišnim knjigama upisana na stečajnog dužnika, te se ista vodila pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba

u Slavonskom Brodu, pod poslovnim brojem: P-5/2018 (novi broj P-371/2024), a da je parnični postupak obustavljen jer je odbačen kao nepravovremen prijedlog tužitelja za poziv slijedniku tuženika na preuzimanje postupka, te da je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi, u zk.ul. 1865, k.o. Kutjevo, k.č.br. 2219/68, oranica Kamenjača, ukupne površine od 1816 m², u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojoj postoji upisano založno pravo u korist Božić (ranije Smojver) Blaženke, OIB: 33310611817, Ulica Stjepana Širca 30, Prekopakra, 34550 Pakrac, te predstavlja imovinu dužnika, i da su ispunjeni uvjeti za nastavak stečajnog postupka i da se ista treba prodavati u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona te smatra da stečajnu masu treba upisati u sudski registar. U podnesku napominje da je u tijeku stečajnog postupka sud zaključkom poslovni broj St-1660/2016-75 od 6. rujna 2018. utvrdio vrijednost nekretnina u iznosu od 394.148,50 kuna, odnosno 52.312,50 eura i da je sud zaključkom poslovni broj: St-1660/2016-80 od 11. rujna 2018. odredio prekid postupka prodaje navedenih nekretnina putem FINA-e do pravomoćnosti odluke u predmetnu P-5/2018.

4. Rješenjem poslovni broj: St-1660/2016-130 od 17. ožujka 2025. nastavljen je stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu iza brisanog dužnika KTC PRIZMA d.o.o. Mihaljevci u stečaju, Mihaljevci (Grad Požega), Primorska 33, OIB: 99682301115, radi naknadne diobe te se imenuje upravitelj stečajne Bojan Sudarević, Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 97806800829, raniji stečajni upravitelj, a koje rješenje je ispravljeno rješenjem poslovni broj: St-1660/2016-131 od 17. ožujka 2025.

5. Upravitelj stečajne mase podneskom od 8. svibnja 2025. u novom broju predmeta poslovni broj: St-242/2025-138 ponavlja podnesak od 12. ožujka 2025.

6. Podneskom od 25. lipnja 2025. upravitelj stečajne mase obavještava sud da je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom te dostavlja suglasnost razlučnog vjerovnika Blaženke Božić, Ulica Stjepana Širca 30, Prekopakra, 34550 Pakrac, OIB: 33310611817, kojom izjavljuje da je suglasna s ranije utvrđenom vrijednosti nekretnine u iznosu od 52.312,50 eura, te predlaže sudu da odredi nastavak prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

7. Upravitelj stečajne mase dostavlja dva izvješća od 29. rujna 2025. i 20. siječnja 2026.

8. Podneskom od 9. travnja 2026. upravitelj stečajne mase obavještava sud da je FINA obavijestila da je kupac Roman Vranić Kutjevo, Republike Hrvatske 49, OIB: 93608715702, uplatio kupoprodajnu cijenu nekretnine u cijelosti te upravitelj stečajne mase dostavlja obračun troškova unovčenja razlučnog prava i izvršiti diobu kupovnine razlučnim vjerovnicima te navodi što čini trošak unovčenja predmeta razlučnog prava: - trošak predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije iznosi 371,60 eura, trošak knjigovodstvenog servisa za 12 mjeseci iznosi 1.200,00 eura, trošak otvaranja i zatvaranja žiro-računa iznosi 25,22 eura, trošak naknade banke za održavanje

računa iznosi 80,00 eura, nagrada stečajnog upravitelja u bruto iznosu koji određuje sud.

9. U podnesku od 15. travnja 2026. upravitelj stečajne mase dostavlja prijedlog za diobu kupovnine u kojem navodi troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 7.670,17 eura te predlaže da se od ukupno unovčene stečajne mase u iznosu od 39.234,37 eura, a nakon namirenja troškova stečajnog postupka preostali u iznosu od 7.670,17 eura, iznos od 31.564,20 eura isplati u omjeru $\frac{1}{2}$ na tekuće račune razlučnih vjerovnika: Blaženka Božić, Ulica Stjepana Širca 30, Prekopakra, OIB: 33310611817, iznos od 15.782,10 eura na IBAN: HR66 2386 0023 2009 1255 8 koji se vodi kod Podravske banke d.d., i Suzana Smojver, Striježevica 6A, Brestovac, OIB: 23036296165, iznos od 15.782,10 eura na IBAN: HR69 2500 0093 2218 5265 4 koji se vodi kod Addiko bank d.d.

10. Podneskom od 20. travnja 2026. upravitelj stečajne mase dostavlja prijedlog za određivanje nagrade i putnih troškova stečajnog upravitelja u kojem objašnjava da je unovčena nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza Komunalno društvo PRIZMA d.o.o. u stečaju, a ona predstavlja jedinu stečajnu masu koja ukupno iznosi 39.234,37 eura i da mu se sukladno članku 94. Stečajnog zakona rješenjem odredi nagradu za rad stečajnom upravitelju i naknada stvarnih troškova.

11. O pitanju odobravanja stvarnih troškova i nagradu upravitelju stečajne mase odlučeno je po pravomoćnom rješenju od 18. lipnja 2026. poslovni br.: St-242/2025-177.

12. Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu donio je dana 09.03.2026. godine rješenje o dosudi kojim se kupcu Romanu Vraniću, Kutjevo, Republike Hrvatske 49, OIB: 93608715702, dosuđuju u cijelosti nekretnine upisane u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza Komunalno društvo PRIZMA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 02304897717, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Požegi, u zk.ul.br. 8949, k.o. 327441 Kutjevo, za kupoprodajnu cijenu od 39.234,37 eura.

13. S obzirom da je Financijska agencija, koja je provodila prodaju nekretnine stečajnog dužnika, obavijestila naslovljeni sud da je kupac uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, ovaj sud je dana 11. svibnja 2026. donio rješenje poslovni br.: St-242/2025-176 kojim je odredio namirenje iz postignute kupoprodajne cijene od 39.234,37 eura stečajne mase na ime troškova unovčenja za iznos od 7.298,57 eura te razlučnih vjerovnika Blaženke Božić i Suzane Smojvir svake za iznos od 15.782,10 eura.

14. Financijska agencija obavijestila je sud da je izvršila uplatu na račun stečajne mase i razlučnih vjerovnika po pravomoćnom rješenju o namirenju.

Poslovni broj: St-242/2025-184

15. Upravitelj stečajne mase je uz podnesak od 17. srpnja 2026. dostavio završno izvješće i završni račun koji je sud zaključkom od 22. srpnja 2026. potvrdio a ostavljen je rok vjerovnicima od 8 dana za prigovor te u ostavljenom roku prigovor vjerovnika nije zaprimljen.

16. Nakon što je upravitelj stečajne mase dostavio izvješće dana 14. kolovoza 2026. iz kojeg proizlazi da je namirio sve troškove stečajnog postupka, sud je donio odluku po čl. 289. st. 8. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnom masom.

17. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 14. kolovoza 2026.

Sutkinja:
Daniela Martini-Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stanici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovom sudu, o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Dužniku, e-Oglasna ploča, radi dostave

Broj zapisa: **9-3088b-c851d**

Kontrolni broj: **0b0cf-d423e-64a22**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.